

PROJEKT

SYMETRIA

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna

Tomasz Rudnik

Przemyśl, e-mail: pua.symetria@interia.pl, tel. 602-578-462

KAT.
OBIEKTU:
XI

NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT WYKONANIA PRAC POLEGAJACYCH NA DOSTOSOWANIU BUDYNKU BIUROWEGO DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYŚŁ UL. MARIACKA	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚŁ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529	
NAZWA INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚŁ	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
TOM I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
TOM II - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (SYTUACJA)		

CZERWIEC 2023

TOM I

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI		PROJEKT WYKONANIA PRAC POLEGAJĄCYCH NA DOSTOSOWANIU BUDYNKU BIUROWEGO DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIASTO: PRZEMYŚL ULICA: MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529,			
NAZWA INWESTORA		POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr uprawnień: 10/PKOKK/2016	Architektura	06.2023	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU AB	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	
RYUNKI WEDŁUG ODREBNEGO SPISU	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) budynek służby zdrowia
- b) Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze,

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek biurowy podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych w ze strychem tradycyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, badawcze, techniczne oraz gospodarcze.

Projektuje się prace w celu dostosowania budynku biurowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym częściową wymianę stolarki drzwiowej.

Zakres prac obejmuje:

- Wymianę drzwi wejściowych do budynku D1 – drzwi dwuskrzydłowe, o wymiarze w świetle przejścia 90+30cm,
- Wymianę drzwi wewnętrznych D2 – drzwi dwuskrzydłowe, o wymiarze w świetle przejścia 90+30cm,
- Montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych,
- Wykonanie toalety przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Likwidację 2 drzwi wewnętrznych,

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek składa się ze zwartej bryły przekrytej dachem wielospadowym. Budynek o konstrukcji murowanej. Dach w kolorze ciemno szarym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Kubatura brutto - około 6800 m³
 - b) Zestawienie powierzchni
 - a. Powierzchnia zabudowy - 466m²
 - b. Wysokość - 16,2m do kalenicy dachu
 - c. Długość - 31,86m
 - d. Szerokość - 18,76m
 - e. Liczba kondygnacji - 3 nadziemne + strych
 - f. Dach o kącie nachylenia połaci - 26⁰
- Kierunek głównej kalenicy równoległy do elewacji frontowej

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres projektu nie powoduje zmian w sposobie posadowienia budynku.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Budynek zaopatrywany w wodę z sieci miejskiej – bez zmian,
- budynek generuje ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji miejskiej – bez zmian,
- odwodnienie dachu punktowe do kanalizacji ogólnospławnej gminnej– jak w stanie istniejącym,
- budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- budynek generuje odpady komunalne – usuwane będą na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
- budynek nie ma właściwości akustycznych oraz nie jest źródłem drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- budynek nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

TOM II

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

NAZWA INWESTYCJI	DOSTOSOWANIE BUDYNKU BIUROWEGO DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYŚL UL. MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XI budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529,	
NAZWA INWESTORA	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Sytuacja		

„INFORMACJA” DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

NAZWA INWESTYCJI	DOSTOSOWANIE BUDYNKU BIUROWEGO DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYŚL UL. MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XI budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529,
NAZWA INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL

- Podstawa opracowania
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - zakres projektu dotyczy dostosowania budynku biurowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - Działka jest zabudowana budynkami biurowym, gospodarczymi i garażowymi
 - Działka jest ogrodzona i jest dostępna z drogi publicznej,
- Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - Brak,
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
 - Porażenie prądem elektrycznym podczas prac związanych z używaniem sprzętu elektrycznego na budowie może wystąpić na każdym etapie,
 - Osunięcie się sterty składowanych materiałów budowlanych na skutek nieumiejętnego składowania,
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:
 - Zapoznanie pracowników projektem budowlanym,
 - Omówieni specyfiki projektu oraz harmonogramu robót,
 - Ogólne szkolenie BHP,
 - Poinformowanie pracowników istniejących w terenie instalacjach podziemnych i napowietrznych,
 - Pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych kontekście realnych zagrożeń,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - Określenie wielkości i lokalizację miejsca składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem harmonogramu robót,
 - Ustalenie dróg i placów do składowania materiałów,
 - Organizacja zaplecza budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody),
 - Wskazanie sposobu zabezpieczenia budowy przez wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy,

Opracował:

SYTUACJA

NAZWA INWESTYCJI	DOSTOSOWANIE BUDYNKU BIUROWEGO DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYŚL UL. MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XI budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529,		
NAZWA INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL		
ZAKRES OPRACOWANIA/BRANŻA:	AUTOR:	DATA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Rudnik upr., bud. nr 10/PKOKK/2016	CZERWIEC 2023	

OPIS TECHNICZNY DO SYTUACJI

DLA DOSTOSOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

przy ul. Mariackiej 4 w Przemyśle,
zlokalizowanego na działkach nr 525, 529 obr.207

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie budynku biurowego – Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Przemyśle dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek usytuowany na dz. nr 525, 529, obr. 207 przy ul. Mariackiej 4 w Przemyśle. Projektuje się prace w budynku polegające na przystosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, i częściową wymianę stolarki drzwiowej.

2. OPIS ISTANIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie działki są zabudowane budynkami biurowymi, gospodarczymi i garażowymi (w tym przedmiotowym obiektem. Dojazd do działki z drogi gminnej - ulicy Mariackiej (dz. 520 obr. 207). Działka jest zlokalizowana w luźnej zabudowie miejskiej. Elewacja zachodnia - frontowa od ulicy Mariackiej, elewacja północna jest elewacją podwórkową. Przedmiotowy budynek jest obiektem 3-piętrowym, podpiwniczonym. W obiekcie znajdują się między innymi pomieszczenia laboratoryjne, badawcze, biurowe. Teren działek zagospodarowany jest powierzchnią utwardzoną zielenią urządzoną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian w obecnym opracowaniu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian,

c) Układ komunikacyjny

Na terenie działki znajduje się układ dróg wewnętrznych i parkingów - powierzchnia utwardzona.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do działki z drogi gminnej - ulicy Mariackiej (dz. 520 obr. 207) zjazdem drogowym publicznym.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian w obecnym opracowaniu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Powierzchni utwardzona stanowi teren płaski. Zieleń to powierzchnie trawista i drzewa wysokie.

4. ZESTAWIENIE

a) Powierzchnia zabudowy

- projektowanych obiektów budowlanych -0,0ha
- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych -0,1077ha

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników -0,2185ha

c) Powierzchnia biologicznie czynna na całej działce -0,3670ha

d) Powierzchnia innych części terenu

• Powierzchnia ogólna działki nr. 525 obr. 207	- 0,3385ha,
• Powierzchnia ogólna działki nr. 529 obr. 207	- 0,2470ha,
• Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	- 0,5855ha
• Powierzchnia zabudowy trzykondygnacyjnego Budynku biurowego	- 0,0466ha

5. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Informacje o formach ochrony

Teren opracowania nie jest objęty żadnymi formami ochrony środowiska.

Teren inwestycji leży znajduje się w strefie ochrony C konserwatorskiej obejmującej krajobraz miejski w obszarze wewnętrznej pierścienia fortów Twierdzy Przemyśl. Budynek przy ul. Mariackiej 4 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

c) Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w terenie górniczym gazu ziemnego „Przemyśl 1”, przy czym stwierdza się brak wpływu czynników geologiczno – górniczych na teren planowanej inwestycji. Brak wpływu czynników eksploatacji górniczej na terenie inwestycji.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie jest zliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia walorów krajobrazowych w omawianym terenie, nie naruszy stanu roślinności. Nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów sąsiednich

6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT UDOWLANYCH

Brak,